不动产权籍调查表

**宗地/宗海代码：林靳贸、林宇先**

**调查单位（机构）：广西天拓工程测绘服务有限公司**

**调查时间：2025年7月2日**

**地籍调查表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **宗地基本信息表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 权利人 | 所有权 | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用权 | 林靳贸  林宇先 | | | | | 权利人类型 | | | | | | |  | | | | |
| 证件种类 | | | | | | | 身份证 | | | | |
| 证件号 | | | | | | |  | | | | |
| 通讯地址 | | | | | | | 鹿寨县鹿寨镇创业路29号半山家园74栋4室 | | | | |
| 权利类型 | | 国有建设用地使用权 | | | | 权利性质 | | | | | 出让 | | | 土地权属来源证明材料 | | 国有土地使用证：鹿国用（2016）第07-0858号 | | |
| 坐落 | | 鹿寨县鹿寨镇创业路29号半山家园74栋4室 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人  或负责人姓名 | |  | 证件种类 | | | | |  | | | | | | | 电话 | | / | |
| 证件号 | | | | |  | | | | | | |
| 代理人姓名 | |  | 证件种类 | | | | | 身份证 | | | | | | | 电话 | |  | |
| 证件号 | | | | |  | | | | | | |
| 权利设定方式 | | 地表 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 国民经济行业分类代码 | | / | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 预编宗地代码 | |  | | | | | | | | 宗地代码 | | |  | | | | | |
| 不动产单元号 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 所在图幅号 | | 比例尺 | | | 1:200 | | | | | | | | | | | | | |
| 图幅号 | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 宗地四至 | | 北：邻道路； | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 东：邻高向阳住宅； | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 南：邻空地； | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 西：邻徐宪辉住宅。 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 等级 | | / | | | | | | | 价格（元） | | | | | | / | | | |
| 批准用途 | | 城镇住宅 | | | | | | | 实际用途 | | | 城镇住宅 | | | | | | |
| 地类编码 | |  | | | | | 地类编码 | | | | | |  |
| 批准面积（m2） | | 132.00 | | 宗地面积（m2） | | | | | 132.15 | | | 建筑占地  总面积(m2) | | | | | | 124.97 |
| 建筑总面积(m2) | | | | | |  |
| 土地使用期限 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 共有／共用权利人情况 | | / | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 说明 | | / | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **界址标示表** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 界址点号 | 界标种类 | | | | | 界址  间距（m） | 界址线类别 | | | | | | | | 界址线位置 | | | 说明 |
| 钢钉 | 水泥桩 | 喷涂 | 无标记 | 其他 | 两点连线 | 道路 | 沟渠 | 围墙 | 围栏 | 田埂 | 墙壁 | 其他 | 内 | 中 | 外 |  |
| J1 |  |  | √ |  |  | 0.39 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  | √ |  |
| J2 |  |  | √ |  |  |
| 3.20 | √ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| J3 |  |  | √ |  |  |
| 3.66 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  | √ |  |
| J4 |  |  | √ |  |  |
| 13.41 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  | √ |  |  |
| J5 |  |  | √ |  |  |
| 0.72 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  | √ |  |
| J6 |  |  | √ |  |  |
| 5.39 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  | √ |  |
| J7 |  |  | √ |  |  |
| 6.43 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  |  | √ |  |
| J8 |  |  | √ |  |  |
| 9.60 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  | √ |  |  |
| J9 |  |  | √ |  |  |
| 2.00 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  | √ |  |  |
| J10 |  |  | √ |  |  |
| 5.20 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  | √ |  |  |
| J11 |  |  | √ |  |  |
| 2.00 |  |  |  |  |  |  | √ |  |  | √ |  |  |
| J1 |  |  | √ |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 界址签章表 | | | | | | |
| 界址线 | | | 邻宗地 | | 本宗地 | 日期 |
| 起点号 | 中间点号 | 终点号 | 相邻宗地权利人  （宗地代码） | 指界人姓名（签章） | 指界人姓名（签章） |
| J1 | - | J2 | 墙自立，邻道路 |  |  |  |
| J2 | - | J3 | 无墙，邻道路 |  |  |
| J3 | - | J4 | 墙自立，邻道路 |  |  |
| J4 | - | J5 | 共墙，邻高向阳 |  |  |
| J5 | J6 | J7 | 墙自立，邻高向阳 |  |  |
| J7 | - | J8 | 墙自立，邻空地 |  |  |
| J8 | J9、J10、J11 | J1 | 共墙，邻徐宪辉 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| 宗地草图 |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 界址说明表 | |
| 界址点位说明 | 详见界址签章表 |
| 主要权属界线  走向说明 | 详见宗地草图 |

|  |  |
| --- | --- |
| 调查审核表 | |
| 权属调查记事 | 经调查，该宗地土地使用者为林靳贸（曽用名：林宏铸）、林宇先。以国有土地使用证：鹿国用（2016）第07-0858号、房屋所有权证：桂房权证鹿寨字第D0074347号，桂房权证鹿寨字第D0074348号为依据，土地用途为住宅用地，原发证面积为：132.00平方米；现测总用地面积132.15平方米。  本宗地界址清楚，权属材料齐全、合法，邻宗地无争议。林靳贸、林宇先申请按实际用地面积132.15平方米办理不动产权登记手续，呈鹿寨县不动产登记中心审核。 |
| 调查员：罗家金、韦盛俏 日期：2025年7月2日 |
| 地籍测量记事 | 经实地检查，该宗地界标共设置11个界址点，均设置了界标，并保存完整，界址点设置齐全完好，采用RTK定位仪结合全站仪测量界址点。总用地面积为132.15平方米。  说明：原土地证面积为132.00平方米，现实测面积为132.15平方米，相差0.15平方米。  （注：该宗地坐标为2000-3度带坐标） |
| 测量人：罗家金、韦盛俏 日期：2025年7月2日 |
| 地籍调查结果审核意见 | 经审核，该宗地权属来源合法，界线清楚，四至无争议，调查结果正确，地籍勘丈准确。 |
| 审核人： 日期： |