

附件 3-1

专项抽查考评表

(参考模板, 可根据行业特点调整)

项目 基本 情况	项目名称	柳州新城市广场新地源材料基地项目		招标人名称	柳州康泰兴房地产开发有限公司
	招标代理机构	广西泽宝工程咨询有限公司			
	项目总投资	5226571.01元	资金来源	自筹	
代理 合同	是否签订代理合同: ☒ 是 ☐ 否				合同代理酬金: 2.4939万元
招标 方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标		是否与核准方式一致: ☒ 是 ☐ 否		
公平 竞争 审查	是否按要求开展公平竞争审查		☒ 是 ☐ 否		
招标 计划	招标计划是否提前 30 日发布: ☐ 是 ☒ 否 根据文件要求, 2024年5月1日起需提前发布 招标计划, 该项目为2024年5月1日前项目				
招标 公告	公告发布时间: ☐ 少于 5 日 ☒ 不少于 5 日				
	公告发布的媒介: ☒ 中国招标投标公共服务平台 ☒ 广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ☒ 柳州市公共资源交易平台网站 ☐ 其他				
	是否存在排斥潜在投标人条款: ☐ 是 ☒ 否 (☐ 企业注册地 ☐ 过高资质要求 ☐ 特定地域业绩及奖项 ☐ 其他)				
招标 文件	使用的标准文本: ☒ 区招标文件范本 ☐ 柳州市招标文件范本 ☐ 其他				
	标准文件使用情况: ☒ 完全使用 ☐ 部分使用 ☐ 不使用			评标办法是否合理: ☒ 是 ☐ 否	
	投标保证金收取额度是否超过投标项目估算价的 1%或超过 30 万: ☐ 是 ☒ 否			投标保证金是否接受保函: ☒ 是 ☐ 否	
	履约保证金收取额度是否超过 10%: ☐ 是 ☐ 否			履约保证金是否接受保函: ☒ 是 ☐ 否	

	工程质量保证金是否超过工程价款结算总额的 3%: ☐ 是 ☒ 否		质量保证金是否接受保函: ☒ 是 ☐ 否						
	招标文件、招标控制价是否加盖公章: ☒ 是 ☐ 否	招标控制价是否加盖注册造价工程师执业章: ☒ 是 ☐ 否		招标文件、招标控制价是否同时发布: ☐ 是 ☒ 否					
	工程总承包项目招标文件是否明确招标需求 (包括明确建设规模和建设标准): ☐ 是 ☐ 否								
	工程总承包项目是否发布招标控制价: ☐ 是 ☐ 否								
	是否存在设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求等不合理限制和壁垒的问题: ☐ 是 ☒ 否								
	是否违法将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件; 在国家已经明令取消资质资格的领域, 将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件: ☐ 是 ☒ 否								
	是否存在设置非必要条件排斥潜在竞争者行为, 如通过增设证明事项、设立项目库、注册、认证、认定等非必要条件排斥和限制竞争的行为。 ☐ 是 ☒ 否								
	是否对外地企业设置隐性门槛和壁垒。 ☐ 是 ☒ 否								
开标 评标	是否采用电子招投标: ☒ 是 ☐ 否		是否进入公共资源交易中心集中交易: ☒ 是 ☐ 否						
	☒ 施工总承包项目: 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止, 是否少于 20 日: ☒ 是 ☐ 否 ☐ 工程总承包项目: 在可行性研究报告完成后方案设计完成前进行招标的, 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日, 是否少于 25 日: ☐ 是 ☐ 否 在方案设计完成后开始进行招标的, 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日, 是否少于 30 日: ☐ 是 ☐ 否								
	开标评标地点	开标时是否刷卡: ☒ 是 ☐ 否 招标代理是否入诚信库上岗: ☒ 是 ☐ 否							
	评标委员会	抽取方式: ☒ 语音 ☐ 人工 抽取地点: ☒ 交易中心 ☐ 其他							

	☒ 施工总承包项目 人员组成：评标委员会总人数 <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人，技术专家 <u>2</u> 人，经济专家 <u>2</u> 人。 随机抽取的技术、经济专家合计人数是否超过成员总数三分之二： ☐ 是 ☒ 否 采用清单计价的施工招标，经济专家是否超过成员总数的二分之一： ☐ 是 ☒ 否 ☐ 工程总承包项目 评标委员会总人数 <u> </u> ，其中招标人代表 <u> </u> 人，建筑 <u> </u> 人，总平规划 <u> </u> 人，结构 <u> </u> 人，施工技术 <u> </u> 人，经济 <u> </u> 人，其他 <u> </u> 人。 是否包含设计、施工、经济等方面的专家： ☐ 是 ☐ 否 招标金额为 5000 万元及以上的，评标委员会是否为 9 人以上单数： ☐ 是 ☐ 否							
	评标开始前是否与评标专家做好投标文件、开标资料等移交签收手续： ☒ 是 ☐ 否							
	是否存在评标专家打分畸高或畸低，且无法说明正当理由的问题： ☐ 是 ☒ 否							
	是否存在评审专家违规收取专家费用和招标人违规支付专家费用等情况： ☐ 是 ☒ 否							
定标	是否在收到评标报告之日起 3 日内公示： ☐ 是 ☒ 否		公示期是否少于 3 日： ☐ 是 ☒ 否					
	项目是否按照《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发改委会令第 10 号）要求公示中标候选人内容： ☒ 是 ☐ 否							
	公示内容是否齐全： ☒ 是 ☐ 否		中标价、中标候选人是否与评标报告一致： ☒ 是 ☐ 否					
	是否发布中标公告： ☒ 是 ☐ 否							
书面报告	是否递交招投标情况书面报告： ☒ 是 ☐ 否		书面报告内容及资料是否完整： ☒ 是 ☐ 否					
	是否在中标通知书发出之日起 15 日内递交书面报告： ☒ 是 ☐ 否							
	中标通知书是否加盖招标人公章： ☒ 是 ☐ 否							
签订合同	是否线上签订电子合同： ☐ 是 ☒ 否							
档案管理	招标档案资料是否备案 ☒ 是 ☐ 否	招标档案资料是否齐全并及时归档 ☒ 是 ☐ 否						
其他	是否存在招标程序不规范、弄虚作假、围标串标 ☐ 是 ☒ 否	是否存在领导干部插手工程建设项目招标投标 ☐ 是 ☒ 否	建设单位是否签订廉政承诺 ☒ 是 ☐ 否					

	是否存在串标转标卖标和招投标代理机构违规、违法操控等乱象	☐ 是 ☒ 否	是否存在挂靠借用资质投标、违规出借资质等情况	☐ 是 ☒ 否	是否存在规避招标、未招先建和未依法进场交易	☐ 是 ☒ 否
存在问题具体情况	无					

检查人员签字（至少 2 人）：

日期：2024.11.15

廖强、陈建

附件 3-1

专项抽查考评表

(参考模板, 可根据行业特点调整)

项目 基本 情况	项目名称	廉江智慧林业资源循环利用 设备信息化项目一期建设及设备安装 装饰装饰工程。		招标人名称	广西祥鹰远展发展有限公司。
	招标代理机构	广西全捷工程咨询有限公司			
	项目总投资	956.43万元	资金来源	自有资金	
代理 合同	是否签订代理合同: ☒ 是 ☐ 否				合同代理酬金: 3.04万元
招标 方式	☒ 公开招标 ☐ 邀请招标		是否与核准方式一致: ☒ 是 ☐ 否		
公平 竞争 审查	是否按要求开展公平竞争审查		☒ 是 ☐ 否		
招标 计划	招标计划是否提前 30 日发布: ☒ 是 ☐ 否				
招标 公告	公告发布时间: ☐ 少于 5 日 ☒ 不少于 5 日				
	公告发布的媒介: ☒ 中国招标投标公共服务平台 ☒ 广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ☐ 柳州市公共资源交易平台网站 ☐ 其他				
	是否存在排斥潜在投标人条款: ☐ 是 ☒ 否 (☐ 企业注册地 ☐ 过高资质要求 ☐ 特定地域业绩及奖项 ☐ 其他)				
招标 文件	使用的标准文本: ☒ 区招标文件范本 ☐ 柳州市招标文件范本 ☐ 其他				
	标准文件使用情况: ☒ 完全使用 ☐ 部分使用 ☐ 不使用			评标办法是否合理: ☒ 是 ☐ 否	
	投标保证金收取额度是否超过投标项目估算价的 1%或超过 30 万: ☐ 是 ☒ 否			投标保证金是否接受保函: ☒ 是 ☐ 否	
	履约保证金收取额度是否超过 10%: ☐ 是 ☒ 否			履约保证金是否接受保函: ☒ 是 ☐ 否	

	工程质量保证金是否超过工程价款结算总额的 3%: ☒ 是 ☐ 否		质量保证金是否接受保函: ☒ 是 ☐ 否		
	招标文件、招标控制价是否加盖公章: ☒ 是 ☐ 否	招标控制价是否加盖注册造价工程师执业章: ☒ 是 ☐ 否	招标文件、招标控制价是否同时发布: ☒ 是 ☐ 否		
	工程总承包项目招标文件是否明确招标需求 (包括明确建设规模和建设标准): ☒ 是 ☐ 否				
	工程总承包项目是否发布招标控制价: ☒ 是 ☐ 否				
	是否存在设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求, 等不合理限制和壁垒的问题: ☐ 是 ☒ 否				
	是否违法将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件; 在国家已经明令取消资质资格的领域, 将其他资质资格作为投标条件、加分条件、中标条件: ☐ 是 ☒ 否				
	是否存在设置非必要条件排斥潜在竞争者行为, 如通过增设证明事项、设立项目库、注册、认证、认定等非必要条件排斥和限制竞争的行为。 ☐ 是 ☒ 否				
	是否对外地企业设置隐性门槛和壁垒。 ☐ 是 ☒ 否				
开标 评标	是否采用电子招投标: ☒ 是 ☐ 否	是否进入公共资源交易中心集中交易: ☒ 是 ☐ 否			
	☒ 施工总承包项目: 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止, 是否少于 20 日: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 工程总承包项目: 在可行性研究报告完成后方案设计完成前进行招标的, 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日, 是否少于 25 日: ☐ 是 ☐ 否 在方案设计完成后开始进行招标的, 招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日, 是否少于 30 日: ☐ 是 ☐ 否				
	开标评标地点	开标时是否刷卡: ☒ 是 ☐ 否 招标代理是否入诚信库上岗: ☒ 是 ☐ 否			
	评标委员会	抽取方式: ☒ 语音 ☐ 人工 抽取地点: ☒ 交易中心 ☐ 其他			

	☐ 施工总承包项目 人员组成: 评标委员会总人数 <u>2</u> 人, 其中招标人代表 <u>2</u> 人, 技术专家 <u>2</u> 人, 经济专家 <u>2</u> 人。 随机抽取的技术、经济专家合计人数是否超过成员总数三分之二: ☒ 是 ☐ 否 采用清单计价的施工招标, 经济专家是否超过成员总数的二分之一: ☐ 是 ☒ 否 ☐ 工程总承包项目 评标委员会总人数 <u> </u> , 其中招标人代表 <u> </u> 人, 建筑 <u> </u> 人, 总平规划 <u> </u> 人, 结构 <u> </u> 人, 施工技术 <u> </u> 人, 经济 <u> </u> 人, 其他 <u> </u> 人。 是否包含设计、施工、经济等方面的专家: ☐ 是 ☐ 否 招标金额为 5000 万元及以上的, 评标委员会是否为 9 人以上单数: ☐ 是 ☐ 否							
	评标开始前是否与评标专家做好投标文件、开标资料等移交签收手续: ☒ 是 ☐ 否							
	是否存在评标专家打分畸高或畸低, 且无法说明正当理由的问题: ☐ 是 ☒ 否							
	是否存在评审专家违规收取专家费用和招标人违规支付专家费用等情况: ☐ 是 ☒ 否							
定标	是否在收到评标报告之日起 3 日内公示: ☒ 是 ☐ 否		公示期是否少于 3 日: ☐ 是 ☒ 否					
	项目是否按照《招标公告和公示信息发布管理办法》(国家发改委令第 10 号) 要求公示中标候选人内容: ☒ 是 ☐ 否							
	公示内容是否齐全: ☒ 是 ☐ 否		中标价、中标候选人是否与评标报告一致: ☒ 是 ☐ 否					
	是否发布中标公告: ☒ 是 ☐ 否							
书面报告	是否递交招投标情况书面报告: ☒ 是 ☐ 否		书面报告内容及资料是否完整: ☒ 是 ☐ 否					
	是否在中标通知书发出之日起 15 日内递交书面报告: ☒ 是 ☐ 否							
	中标通知书是否加盖招标人公章: ☒ 是 ☐ 否							
签订合同	是否线上签订电子合同: ☒ 是 ☐ 否							
档案管理	招标档案资料是否备案 ☒ 是 ☐ 否		招标档案资料是否齐全并及时归档 ☒ 是 ☐ 否					
	是否存在招标程序不规范、弄虚作假、围标串标 ☐ 是 ☒ 否		是否存在领导干部插手工程建设项目招标投标 ☐ 是 ☒ 否	建设单位是否签订廉政承诺 ☒ 是 ☐ 否				

	是否存在串标转标卖标和招投标代理机构违规、违法操控等乱象	☐ 是 ☒ 否	是否存在挂靠借用资质投标、违规出借资质等情况	☐ 是 ☒ 否	是否存在规避招标、未招先建和未依法进场交易	☐ 是 ☒ 否
存在问题具体情况	无					

检查人员签字（至少 2 人）：
陈建
廖志

日期：2024.11.15.